



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 3 St-46/2011-229

## R E P U B L I K A H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TEHNO GRAF d.o.o., u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 3 B, OIB:07490923850, kojeg zastupa stečajni Valentin Jakovac iz Zagreba, Đorđićeva ulica 3B, OIB:88526658647, nakon donošenja rješenja i zaključka suda o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji upisano razlučno pravo te primitka izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 21. veljače 2023., identifikator nadmetanja: 41115, ID predmeta prodaje: 23433, 16. svibnja 2023.

### r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEHNO GRAF d.o.o., u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 3 B, OIB:07490923850 na kojoj postoji upisano razlučno pravo, a koja se prodavala elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom oznake čest. zem. 1782/1433 k.o. Bokanjac, poslovna zgrada površine 445 m<sup>2</sup> i dvor površine 487 m<sup>2</sup>, ukupne površine 932 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2190 k.o. Bokanjac,

- dosuđuje se kupcu KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164 koji je ponudio najveću cijenu za kupnju iste u iznosu od 491.074,62 EUR<sup>1</sup> / 3.700.001,72 HRK<sup>2</sup>, a čime su ispunjene zakonske pretpostavke da mu se predmetna nekretnina dosudi.

II. Nalaže se kupcu KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164, u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu-kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine u iznosu od 491.074,62 EUR / 3.700.001,72 HRK umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 44.063,97 EUR / 331.999,98 HRK, dakle kupovninu u ukupnom iznosu od 447.010,65 EUR / 3.368.001,74 HRK, sve na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, uz napomenu da pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj: 411159, a kao podatak drugi (P2\*) broj: 361585 koji je sadržan u tablici pod rednim

<sup>1</sup> Konverzija tražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj koju je Vlada RH donijela 21.07.2022. ("Narodne novine" broj: 85/2022) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK

<sup>2</sup> Dvojno iskazivanje cijena i drugih novčanih iskaza vrijednosti u sudskim aktima izvršeno je na temelju odredbi čl. 43. i čl. 48. Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" broj: 57/22 i 88/22)

brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR 1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi kupcu predmetne nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke ovoga rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke istoga u određenom roku, ovaj sud će posebnim rješenjem naložiti nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, upis njegovog prava vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini u zemljišnoj knjizi uz brisanje svih prava i tereta na istoj koja prestaju njenom prodajom kao i zaključak o predaji predmetne nekretnine kupcu.

IV. Određuje se da će se predmetna nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac iz točke II. izreke ovoga rješenja tj. kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen, odnosno u roku koji će im biti određen od strane suda. U tom slučaju, ovaj sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u navedenom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu predmetne nekretnine kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji predmetne nekretnine te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, s tim da te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovoga rješenja.

VI. Rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu s potvrdom pravomoćnosti dostaviti će se i nadležnoj jedinici Financijske agencije radi objave istoga na njenim mrežnim stranicama. Nakon objave ovoga rješenja o dosudi predmetne nekretnine kupcu na mrežnim stranicama Financijske agencije i protekom roka za uplatu kupovnine, Financijska agencija će u roku od 8 (osam) dana obavijestiti ovaj sud o uplaćenju kupovnine, odnosno o okolnosti da kupovninu nije uplaćena u za to određenom roku. Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za uplatu. Uplaćena kupovninu ostaje na posebnom računu Financijske agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga ovoga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, neposredno po primitku ovoga rješenja o dosudi kupcu KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164 predmetne nekretnine iz točke I. izreke ovoga rješenja u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika, izvršiti upis zabilježbe donošenja ovoga rješenja u zk. ul. 2190 k.o. Bokanjac.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-46/2011-197 od 27. listopada 2022. određena je prodaja nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika pobliže opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi i to elektroničkom javnom dražbom koju provodi nadležna

jedinica Financijske agencije, sve primjenom odredbe čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ).

2. Nakon pravomoćnosti navedenog rješenja, zaključkom ovoga suda poslovni broj St-46/2011-201 od 28. studenog 2022. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 3.320.000,00 kuna / 440.639,72 eura, kao i način i uvjeti njene prodaje te je isto dostavljeno nadležnoj jedinici Financijske agencije na provedbu.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Financijska agencija je 23. veljače 2023. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja: 41115, Klasa: O/110-10/22-01/1648, Ur.broj: 07-01-23-12 od 22. veljače 2023. u kojem je u bitnom obavijestila ovaj sud da je 28. studenog 2022. objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju predmetne nekretnine, identifikator predmeta prodaje: 23433, da je prva dražba započela 28.11.2022. u 15:00:00.000 sati a završila 21.02.2023. u 13:59:59.999 sati, da je nadmetanje započelo 07.02.2023. u 14:00:00.000 sati, a završilo 21.02.2023. u 13:59:59.999 sati te da je produljeno nadmetanje završilo 21.02.2023. u 15:30:29.338 sati. Osim toga, iz izvještaja proizlazi da je jamčevinu u iznosu od 44.063.97 EUR/331.999,98 HRK uplatilo šest uplatitelja koji su sudjelovali u nadmetanju za kupnju predmetne nekretnine, da su u istoj stavili ukupno 59 valjanih ponuda te da je najviši iznos valjane ponude za kupnju predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 491.074,62 EUR / 3.700.001,72 HRK koja je ujedno i najpovoljnija, dao ponuditelj KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164 koji je uredno platio navedenu jamčevinu.

4. S obzirom da iz predmetnog izvještaja Financijske agencije jasno proizlazi da je ponuditelj KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164 dao valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 491.074,62 EUR / 3.700.001,72 HRK te da je ista najpovoljnija u odnosu na valjane ponude ostalih ponuditelja koji su sudjelovali u navedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za njenu prodaju, to je istu trebalo dosuditi upravo navedenom ponuditelju/kupcu KorBox d.o.o., Zagreb koji je ponudio najviši iznos za njenu kupnju, a koji premašuje iznos tržišne vrijednost iste od 440.639,72 EUR utvrđene zaključkom ovog suda od 28. studenog 2022.

5. Pored navedenog, za napomenuti je da je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem poslovni broj 35 PŽ-1536/2023-2 od 19. travnja 2023. koje je uredno objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 12. svibnja 2023., potvrdio rješenje ovog suda poslovni broj St-46/2011-218 od 6. ožujka 2023. kojim je odbijen kao neosnovan prijedlog vjerovnika Mate Klarina iz Zadra za odgodu ovrhe/prodaje predmetne nekretnine, a zbog čega u konkretnom slučaju ne postoje zakonske prepreke da se ista dosudi upravo naprijed navedenom kupcu.

6. Slijedom svega navedenog, ovaj sud je primjenom odredbi čl. 97. do čl. 102., čl. 103., čl. 105., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) i odredbi čl. 26. i čl. 27. st. 1., 2. i 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj: 1/19) u vezi s odredbom čl. 247. SZ-a, donio odluku o dosudi kao u izreci ovoga rješenja.

U Zadru 16. svibnja 2023.

Sutkinja  
Tina Grgas

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 (osam) dana od isteka trećeg dana od dana isticanja ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, putem ovog suda, u 2 (dva) istovjetna primjerka.

#### Dostaviti:

1. e-Oglasna ploča sudova (tri dana)
2. Stečajnom upravitelju st. dužnika Valentinu Jakovcu putem e-Komunikacije
3. Kupcu KorBox d.o.o., Zagreb po punomoćniku e-komunikacijom
4. Ostalim sudionicima postupka koji su u sustavu e-Komunikacije
5. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu radi zabilježbe rješenja

#### Nakon pravomoćnosti:

1. FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24/B s potvrdom pravomoćnosti te napomenom kada je rješenje o dosudi dostavljeno kupcu
2. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu uz zaključak o predaji u posjed predmetne nekretnine kupcu
3. RH, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar uz zaključak o predaji predmetne nekretnine kupcu

Broj zapisa: **9-30858-eb8b8**

Kontrolni broj: **0f22c-fb5a5-1c37a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.